

PERUMAHAN PURI MELIA ASRI

HARGA JUAL DAN PERKIRAAN ANGSURAN

Harga berlaku mulai 1 Agustus 2025

I. Rumah (Ready Stock)

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,28% (FIXED 1 THN)			
		DP	Cashback	BOOKING +DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
29/60	354,184,800	36,099,395	35,099,395	1,000,000	318,085,405	5,898,305	3,262,958	2,397,720	1,974,788
38/72	420,036,000	42,625,189	41,625,189	1,000,000	377,410,811	6,998,385	3,871,525	2,844,914	2,343,101
38/84	462,672,000	46,850,378	45,850,378	1,000,000	415,821,622	7,710,642	4,265,548	3,134,454	2,581,569
38/98	511,795,200	51,718,443	50,718,443	1,000,000	460,076,757	8,531,272	4,719,522	3,468,048	2,856,321
48/98	548,352,000	55,341,189	54,341,189	1,000,000	493,010,811	9,141,973	5,057,364	3,716,304	3,060,788
48/133	646,476,000	65,065,189	64,065,189	1,000,000	581,410,811	10,781,187	5,964,181	4,382,661	3,609,606
58/105	617,352,960	62,179,122	61,179,122	1,000,000	555,173,838	10,294,671	5,695,039	4,184,887	3,446,718

II. Ruko

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,28% (FIXED 1 THN)		
		DP (20%)	Cashback	BOOKING + DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN
100/75	847,932,885	169,586,577	164,586,577	5,000,000	678,346,308	12,578,676	6,958,557	5,113,358

TYPE	tunai		
	2x	12x	24x
100/75	805,536,241	847,932,885	890,329,529

III. Melia exclusive sapan

TYPE	HARGA JUAL	PEMBAYARAN			KPR	PERKIRAAN ANGSURAN KPR BCA 4,28% (FIXED 1 THN)			
		DP	Cashback	BOOKING + DP		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
38/72	458,388,000	46,425,838	45,425,838	1,000,000	411,962,162	7,639,076	4,225,957	3,105,361	2,557,609

TYPE	tunai	
	2x	6x
38/72	435,468,600	458,388,000

SYARAT DAN KETENTUAN :

1. Membayar Booking sebesar Rp. **1.000.000** untuk semua tipe kecuali ruko
2. Kelengkapan berkas KPR, diserahkan paling lambat 14 hari setelah booking fee, apabila tidak dianggap mengundurkan diri
3. Uang muka diangsur 2X, angsuran ke 1,14 hari setelah booking fee & akad kredit maksimal 2 bulan dari booking
4. Apabila terjadi pembatalan dan atau ditolak bank, uang booking hangus dan uang muka dipotong adm.
5. Apabila maksimal KPR yang disetujui bank lebih kecil dari jumlah pengajuan maka konsumen sanggup menambah uang muka dan diselesaikan sebelum akad kredit.
6. Harga jual dan suku bunga sewaktu waktu bisa berubah tanpa ada pemberitahuan dahulu
7. Penjelasan lebih lanjut tertuang dalam SPPR (Surat Pernyataan Pemesanan Unit Rumah)
8. Pembayaran booking fee dan uang muka yang syah wajib di transfer ke rekening : (tidak menerima uang tunai)

BNI 437318358 AN PT ASRIPUSPA INDAH atau

BCA 0867311118 AN PT ASRIPUSPA INDAH

Kantor Pemasaran
Jl.Raya sapan - Bojongemas- Bandung
Tlp 08996115555

Bandung, 1 Agustus 2025

Direksi